

REFERENZEN EINZELHANDELSPROJEKTE

2007**Karlsruhe „Kaiser Karree“**

Projekt: Neubau eines Geschäftshauses mit ca. 7.400 m² MF und 38 Stellplätzen
Bauherr: Newport GmbH; Hamburg
Zeitraum: 03.2007-06.2012
Leistungen: Bauherrenvertretung

**Aufgabe**

Der Investor Newport GmbH aus Hamburg hat im Jahr 2007 das ehemalige Gebäude der Volksbank Karlsruhe erworben. Über einen Architektenwettbewerb und ein Bebauungsplan-Verfahren sollte ein Neubau anstelle des denkmalgeschützten Bestands realisiert werden. Die Aufgabe beinhaltete die Organisation und Koordination an einem für die Stadt Karlsruhe bedeutenden Bauplatz.

Ergebnis

Das Bauvorhaben wurde nach dem Architektenwettbewerb (2007) über das Bebauungsplan-Verfahren (2009) mit einer Baugenehmigung im Jahr 2010 bis Mitte 2012 erfolgreich umgesetzt. Mieter sind unter anderem „Zara Home“, das Textilkonzept „1982“, die Volksbank Karlsruhe und der Energieversorger EnBW.